

SUSTENIA S.R.L.**Sede: via Marzocchi 16, San Giovanni in Persiceto (BO)****Capitale sociale: Euro 34.907,00 i.v.****Numero di Codice Fiscale****e di iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna: 02796261200**

DETERMINAZIONE N. 105/26 DELL'AMMINISTRATORE UNICO**Oggetto: Affidamento diretto del servizio di manutenzione ordinaria della caldaia**

Il sottoscritto Bergamini Daniele, in qualità di Amministratore Unico di SUSTENIA S.R.L.,

PREMESSO

- che SUSTENIA S.R.L. è una società in controllo pubblico, cosiddetta "in house", ai sensi dell'art. 16 D.Lgs. 175/2016 e s.m.i.;
- che Sustenia è gestore dell'immobile sito in Via Marzocchi 16 a San Giovanni in Persiceto, dotato di impianto termico per il riscaldamento degli ambienti e dell'acqua;
- che si rende necessario garantire il regolare funzionamento dell'impianto e il rispetto degli obblighi previsti in materia di manutenzione e sicurezza degli impianti termici;
- occorre procedere con il servizio di manutenzione ordinaria della caldaia, comprendente controllo generale, pulizia dei componenti, verifica del corretto funzionamento e degli eventuali parametri previsti dalla normativa tecnica;
- che SUSTENIA S.R.L. non dispone delle risorse interne idonee a garantire l'esecuzione del servizio in oggetto in amministrazione diretta e che, pertanto, si rende necessario l'affidamento a operatori economici specializzati;

QUANTIFICATO

- l'importo complessivo dell'affidamento in euro 85,00 oltre all'IVA prevista per legge.

VISTI

- l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, ai sensi dei quali, prima dell'avvio delle procedure di affidamento e della stipulazione dei contratti, è adottata la decisione di contrarre che individua gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; per gli affidamenti diretti, tale atto assume forma semplificata e indica l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, le ragioni della scelta e il possesso dei requisiti richiesti;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a euro 140.000, anche senza previa consultazione di più operatori economici;
- l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130, della L. 145/2018, ai sensi del quale, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a euro 5.000, non sussiste l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) o ad altri mercati elettronici;
- l'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale il contratto è stipulato in forma scritta e, nel caso di affidamenti diretti, può essere concluso mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o altri strumenti elettronici conformi alla normativa vigente;
- il "Regolamento per l'acquisto e l'affidamento dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria", approvato con determinazione n. 01/26 del 1° gennaio 2026;

ACCERTATO

- che il servizio in oggetto dell'appalto rientra nella suddetta fattispecie, in quanto l'importo risulta essere inferiore a euro 5.000 IVA esclusa;

DATO ATTO

- che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, e per effetto della nomina avvenuta con Determinazione dell'Amministratore Unico 43/25, è il Dott. Stefano Lin;

DATO ATTO

- che in data 1° luglio 2026 è stato ricevuto, via telefono, un preventivo dall'operatore economico 100 Clima Service S.r.l. relativo al servizio in oggetto;
- che ai fini dell'individuazione del soggetto cui affidare il servizio in oggetto, è stata individuata la ditta 100 Clima Service S.r.l., in quanto già incaricata negli anni precedenti della manutenzione dell'impianto termico in argomento, avendone maturato una specifica conoscenza tecnica e garantendo continuità operativa, tempestività negli interventi e adeguata conoscenza delle caratteristiche dell'impianto;

CONSIDERATO

- che è stato individuato quale operatore economico 100 Clima Service S.r.l., con sede in Via Ugo Bassi n. 66/A, 44042 Cento (FE) – C.F e P.IVA 01978460382, il quale si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio richiesto alle più convenienti condizioni economiche;
- che il preventivo presentato risulta congruo rispetto alle prestazioni richieste e in linea con i correnti valori di mercato per servizi analoghi;
- che sono stati verificati il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti di ordine generale di cui agli art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;
- che non ricorre conflitto di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, dell'art. 6 del DPR 62/2013;

VALUTATO

- che il prezzo offerto per il servizio è stato ritenuto congruo e trova copertura nel bilancio corrente della società;

PRECISATO

- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discrezionalità, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia economicità, tempestività, proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO

- pertanto, di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. b), del D.Lgs. 36/2023;

PRECISATO

- che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere mediante posta elettronica certificata, ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DETERMINA

Per tutto quanto sopra esposto che qui si intende integralmente riportato:

- 1) di contrarre, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, mediante affidamento diretto con la 100 Clima Service S.r.l., con sede in Via Ugo Bassi n. 66/A, 44042 Cento (FE) – C.F e P.IVA 01978460382, per il servizio di manutenzione ordinaria della caldaia;
- 2) che la procedura di affidamento è stata espletata in data 6 luglio 2026, mediante la piattaforma Sater, e che il codice della pratica è PI339762-26;
- 3) di impegnare, per il servizio indicato, la somma complessiva di euro 85,00, oltre all'IVA e gli oneri previsti per legge;
- 4) che la spesa in oggetto rientra nel novero delle spese generali funzionali ad assicurare il corretto svolgimento delle attività aziendali e il miglioramento dei servizi offerti da Sustenia S.r.l.;
- 5) che, ai sensi del regolamento UE n.910/2014 del Parlamento europeo o del Consiglio del 23 luglio 2014, il contratto ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria della caldaia e sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente nell'invio di una conferma d'ordine a mezzo posta elettronica ordinaria per presa visione e accettazione;
- 6) che la conclusione del servizio dovrà avvenire entro il 31 dicembre 2026;
- 7) che il pagamento delle fatture sarà effettuato entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento;

Ai sensi della legge 136/2010 e s.m.i. il codice CIG è: **BC4D64A372**.

Il fornitore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii. In costanza del suddetto obbligo, il contratto si intenderà risolto ex lege, qualora le transazioni non avvengano tramite l'utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Si dà atto che copia della presente determinazione è trasmessa al Responsabile tecnico dell'azienda per l'esecuzione e successiva pubblicazione sul sito web di SUSTENIA S.R.L., come per legge.

S. Giovanni in Persiceto, 7 luglio 2026

L'Amministratore Unico

Daniele Bergamini