

SUSTENIA S.R.L.**Sede: via Marzocchi 16, San Giovanni in Persiceto (BO)****Capitale sociale: Euro 34.907,00 i.v.****Numero di Codice Fiscale****e di iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna: 02796261200**

DETERMINAZIONE N. 97/26 DELL'AMMINISTRATORE UNICO**Oggetto: Affidamento diretto del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici del "Biolago" di via Nilde Iotti nel Comune di Calderara di Reno**

Il sottoscritto Bergamini Daniele, in qualità di Amministratore Unico di SUSTENIA S.R.L.,

RICHIAMATO

- il Piano Operativo Annuale redatto dal Comune di Calderara di Reno, attraverso il quale si affidano al punto 4.C) gli interventi manutentivi e gestionali del "Biolago" di via Nilde Iotti;

PREMESSO

- che SUSTENIA S.R.L. è una società in controllo pubblico, cosiddetta "in house", ai sensi dell'art. 16, D.Lgs. 175/2016 e s.m.i.;
- che la società ha nell'oggetto dello statuto sociale, tra l'altro, la "progettazione, realizzazione, conservazione, riqualificazione e gestione di aree naturali e verdi", art. 2, punto e);
- che, nell'ambito degli interventi manutentivi e gestionali del "Biolago" di via Nilde Iotti a Calderara di Reno è necessario provvedere alla manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici;
- che SUSTENIA S.R.L. non dispone delle risorse interne idonee a garantire l'esecuzione del servizio in oggetto in amministrazione diretta e che, pertanto, si rende necessario l'affidamento a operatori economici specializzati;

QUANTIFICATO

- l'importo complessivo dell'affidamento in euro 1.920,00 oltre all'IVA prevista per legge;

VISTI

- l'art. 192, co. 1, del D.Lgs. 267/2000, e l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, per cui si richiama che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici e della stipulazione dei contratti, "le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte" precisando che, in caso di affidamento diretto, la determina a contrarre assume forma semplificata, dovendo indicare l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, le ragioni della scelta, il possesso dei requisiti di ordine generale e, se necessari, di quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che, per l'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici;
- l'art. 1, co. 450, della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, co. 130, della L. 145/2018, per le procedure di acquisto di beni e servizi di valore stimato inferiore a euro 5.000 non è necessario ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero di sistemi telematici di acquisto;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 che definisce, all'art. 3, co. 1, lett. d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, co. 1 lett. a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- Il "Regolamento per l'acquisto e l'affidamento dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria." approvato con determinazione n. 01/26 del 1° gennaio 2026;

ACCERTATO

- che il servizio in oggetto dell'appalto rientra nella suddetta fattispecie, in quanto l'importo risulta essere inferiore a euro 5.000,00 IVA esclusa;

DATO ATTO

- che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, e per effetto della nomina avvenuta con Determinazione dell'Amministratore Unico 43/25, è il Dott. Stefano Lin;

DATO ATTO

- che in data 13 giugno 2026 è stato ricevuto un preventivo dall'operatore economico Nettuno Termoidraulica S.r.l., relativo al servizio in oggetto;

CONSIDERATO

- che la migliore offerta per il servizio in oggetto è quella dell'operatore economico Nettuno Termoidraulica S.r.l., con sede in Via Tripoli n. 3/3, 40033 Casalecchio di Reno (BO) – C.F. e P. IVA 03636231205, che si è dichiarata disponibile a fornire il servizio in oggetto alle più convenienti condizioni economiche;

- che l'operatore economico è stato individuato in quanto già a conoscenza delle caratteristiche tecniche degli impianti oggetto dell'intervento, avendo precedentemente svolto analoghi servizi di assistenza tecnica con esito soddisfacente;
- che tale esperienza pregressa consente di garantire continuità operativa, tempestività nell'esecuzione delle attività e adeguata conoscenza delle specifiche esigenze della Società;
- che l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;
- che non ricorre conflitto di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, dell'art. 6 del DPR 62/2013;
- che è stata garantita la congruità delle modalità di pagamento, della regolarità contributiva e fiscale;
- che è stato garantito il rispetto di tutti gli adempimenti in materia di Sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008;

VALUTATO

- che il prezzo offerto per il servizio è stato ritenuto congruo e trova copertura nel bilancio corrente della società;

PRECISATO

- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discrezionalità, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia economicità, tempestività, proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO

- pertanto, di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. b), del D.Lgs. 36/2023;

PRECISATO

- che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere mediante posta elettronica certificata, ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DETERMINA

Per tutto quanto sopra esposto che qui si intende integralmente riportato:

- 1) di contrarre, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, con la ditta Nettuno Termoidraulica S.r.l., con sede in Via Tripoli n. 3/3, 40033 Casalecchio di Reno (BO) – C.F. e P. IVA 03636231205, per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici del "Biologo" di via Nilde Iotti nel Comune di Calderara di Reno;
- 2) che l'esecuzione di intervento di verifica e manutenzione programmata comprende, con cadenza quadrimestrale:
 - verifica del corretto funzionamento del sistema di riempimento;
 - controllo dei livelli automatici;
 - verifica del sistema di scarico del troppo pieno;
 - regolazione e ottimizzazione dei parametri di funzionamento;
 - controllo dell'efficienza delle lampade UV;
 - verifica del funzionamento delle pompe sommerse;
 - controllo del quadro elettrico;
 - verifica degli assorbimenti elettrici;
 - controllo delle morsettiere e dei collegamenti elettrici;
 - verifica dei dispositivi di sicurezza e sgancio elettrico;
 - prove di funzionamento e collaudo finale dell'impianto.
- 3) che le attività di manutenzione saranno eseguite secondo il seguente programma:
 - 1° intervento (periodo gennaio – febbraio – marzo): esecuzione del ciclo completo delle manutenzioni programmate;
 - 2° intervento (aprile): verifica dei livelli dell'acqua;
 - 3° intervento (maggio): verifica dei livelli dell'acqua;
 - 4° intervento (giugno): verifica dei livelli dell'acqua;
 - 5° intervento (luglio): verifica dei livelli dell'acqua;
 - 6° intervento (agosto): verifica dei livelli dell'acqua;
 - 7° intervento (periodo settembre – ottobre – novembre – dicembre): esecuzione del ciclo completo delle manutenzioni programmate;
- 4) che la procedura di affidamento è stata espletata in data 17 giugno 2026, mediante la piattaforma Sater, e che il codice della pratica è PI305332-26.
- 5) di impegnare, per il servizio indicato, la somma complessiva di euro 1.920,00, oltre all'IVA e gli oneri previsti per legge;
- 6) che la spesa totale è autorizzata dal Piano Operativo Annuale redatto dal Comune di Calderara di Reno, attraverso il quale si affidano al punto 4.C) gli interventi manutentivi e gestionali del "Biologo" di via Nilde Iotti;
- 7) che, ai sensi del regolamento UE n.910/2014 del Parlamento europeo o del Consiglio del 23 luglio 2014, il contratto ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici del "Biologo" di via Nilde Iotti nel Comune di Calderara di Reno e sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente nell'invio di una conferma d'ordine a mezzo posta elettronica ordinaria per presa visione e accettazione;
- 8) che la conclusione del servizio dovrà avvenire entro il 31 dicembre 2026;

- 9) che il pagamento delle fatture sarà effettuato entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento e solo in presenza di documentazione attestante la regolarità contributiva.

Ai sensi della legge 136/2010 e s.m.i. il codice **CIG** è: **BC13C944BE**.

Il fornitore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii. In costanza del suddetto obbligo, il contratto si intenderà risolto ex lege, qualora le transazioni non avvengano tramite l'utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Si dà atto che copia della presente determinazione è trasmessa al Responsabile tecnico dell'azienda per l'esecuzione e successiva pubblicazione sul sito web di SUSTENIA S.R.L., come per legge.

S. Giovanni in Persiceto, 17 giugno 2026.

L'Amministratore Unico

Daniele Bergamini