

SUSTENIA S.R.L.**Sede: via Marzocchi 16, San Giovanni in Persiceto (BO)****Capitale sociale: Euro 34.907,00 i.v.****Numero di Codice Fiscale****e di iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna: 02796261200**

DETERMINAZIONE N. 86/26 DELL'AMMINISTRATORE UNICO**Oggetto: Affidamento del servizio di pulizia dei locali della sede di Sustenia S.R.L. per il triennio 2026-2029**

Il sottoscritto Bergamini Daniele, in qualità di Amministratore Unico di SUSTENIA S.R.L.,

PREMESSO

- che SUSTENIA S.R.L. è una società in controllo pubblico, cosiddetta "in house", ai sensi dell'art. 16, D.Lgs. 175/2016 e s.m.i.;
- che si rende necessario garantire adeguate condizioni di igiene, decoro e salubrità dei locali della sede di Sustenia, al fine di assicurare il regolare svolgimento delle attività lavorative e la corretta fruizione degli ambienti da parte del personale e dell'utenza;
- che si rende necessario provvedere all'affidamento del servizio di pulizia dei locali della sede di Sustenia per la durata di tre anni, al fine di garantire continuità, regolarità ed efficienza nello svolgimento del servizio;
- che SUSTENIA S.R.L. non dispone, al proprio interno, delle risorse e delle competenze necessarie per l'espletamento diretto del servizio in oggetto e che, pertanto, si rende necessario il ricorso a operatori economici specializzati nel settore;

QUANTIFICATO

- l'importo complessivo dell'affidamento in euro 14.760,00 oltre all'IVA prevista per legge.

VISTI

- l'art. 192, co. 1, del D.Lgs. 267/2000, e l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 per cui si richiama che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici e della stipulazione dei contratti, "le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte" precisando che, in caso di affidamento diretto, la determina a contrarre assume forma semplificata, dovendo indicare l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, le ragioni della scelta, il possesso dei requisiti di ordine generale e, se necessari, di quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.
- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che, per l'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici;
- l'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che il contratto sia stipulato in forma scritta, a pena di nullità;
- il vigente "Regolamento per l'acquisto e l'affidamento dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria." approvato con determinazione n. 01/26 del 1° gennaio 2026;

ACCERTATO

- che la fornitura in oggetto dell'appalto rientra nella suddetta fattispecie, in quanto l'importo risulta essere inferiore a euro 140.000 IVA esclusa;

DATO ATTO

- che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, e per effetto della nomina avvenuta con Determinazione dell'Amministratore Unico 43/25, è il Dott. Stefano Lin;

PRESO ATTO

- che al fine di individuare l'operatore economico cui affidare il servizio di pulizia dei locali della sede di Sustenia, sono stati richiesti n. 4 preventivi a operatori del settore, compresa la ditta affidataria uscente; e precisamente:
 - Aretè Cooperativa Sociale;
 - GM Multiservice di Gennaro Morra;
 - Iris Cooperativa Sociale O.N.L.U.S.;
 - Impresa di Pulizie Milly;
- che entro il termine stabilito sono pervenute n. 2 offerte, una delle quali presentata dalla ditta uscente Iris;
- che le offerte economiche risultano sostanzialmente analoghe sotto il profilo del prezzo complessivo;
- che la ditta affidataria uscente ha svolto il servizio con puntualità, affidabilità e soddisfazione dell'Amministrazione, garantendo un adeguato livello qualitativo delle prestazioni;
- che la medesima ditta risulta inoltre radicata nel territorio locale ed è costituita in forma di ONLUS, elemento ritenuto di interesse anche sotto il profilo sociale;

DATO ATTO

- che è stata pubblicata una trattativa diretta sulla piattaforma Acquisti in rete (MEPA) in data 27 maggio 2026 per un importo a base d'asta pari a euro 14.760,00, oltre all'IVA prevista per legge, in cui è stato invitato l'operatore economico Iris Cooperativa Sociale O.N.L.U.S., con sede Via Scipione dal Ferro n. 4/2, 40138 Bologna – C.F. e P.IVA 03187681204;

- che l'operatore economico sopra indicato ha presentato un'offerta economica pari all'importo posto a base d'asta, senza applicazione di alcun ribasso, per un importo complessivo di euro 14.760,00, oltre IVA prevista per legge, giudicato congruo e vantaggioso per la Società dal Responsabile Unico di Progetto;

CONSIDERATO

- che la migliore offerta per il servizio in oggetto è quella dell'operatore economico Iris Cooperativa Sociale O.N.L.U.S., con sede Via Scipione dal Ferro n. 4/2, 40138 Bologna – C.F. e P.IVA 03187681204, che si è dichiarata disponibile ad eseguire i servizi in oggetto alle più convenienti condizioni economiche;
- che l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;
- che non ricorre conflitto di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, dell'art. 6 del DPR 62/2013;
- che è stata garantita la congruità delle modalità di pagamento, della regolarità contributiva e fiscale;

VALUTATO

- che il prezzo offerto per la fornitura è stato ritenuto congruo e trova copertura nel bilancio corrente della società;

PRECISATO

- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discrezionalità, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia economicità, tempestività, proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.lgs. 36/2023.

RITENUTO

- pertanto, di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023;

PRECISATO

- che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere mediante posta elettronica ordinaria, ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 (eIDAS) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DETERMINA

Per tutto quanto sopra esposto che qui si intende integralmente riportato:

- 1) Di contrarre, ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 con la ditta Iris Cooperativa Sociale O.N.L.U.S., con sede Via Scipione dal Ferro n. 4/2, 40138 Bologna – C.F. e P.IVA 03187681204, per il servizio di pulizia dei locali della sede di Sustenia S.R.L. per il triennio 2026-2029;
- 2) Che la procedura di affidamento è stata avviata in data 27 maggio 2026, attraverso la pubblicazione di una trattativa diretta sulla piattaforma Acquisti in rete (MEPA), codice pratica n. 6357141, e che si procederà alla stipula del contratto mediante caricamento a sistema, sulla medesima piattaforma, del documento sottoscritto dalla stazione appaltante e dall'operatore economico;
- 3) Di impegnare, per la fornitura indicata, la somma complessiva di euro 14.760,00, oltre all'IVA e gli oneri previsti per legge;
- 4) Che la spesa rientra nel novero delle spese generali, funzionali ad assicurare il miglioramento dei servizi offerti da SUSTENIA S.R.L.;
- 5) Che ai sensi del regolamento UE n.910/2014 del Parlamento europeo o del Consiglio del 23 luglio 2014, il contratto ha per oggetto il servizio di pulizia dei locali della sede di Sustenia S.R.L. per il triennio 2026-2029 e si concluderà il 31 maggio 2029;
- 6) Che il pagamento delle fatture sarà effettuato entro trenta giorni dal ricevimento e solo in presenza di documentazione attestante la regolarità contributiva.

Ai sensi della legge 136/2010 e s.m.i. il codice **CIG** è: **BBDDD414B2**.

Il fornitore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii. In costanza del suddetto obbligo, il contratto si intenderà risolto ex lege, qualora le transazioni non avvengano tramite l'utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Si dà atto che copia della presente determinazione è trasmessa al Responsabile tecnico dell'azienda per l'esecuzione e successiva pubblicazione sul sito web di SUSTENIA S.R.L., come per legge.

S. Giovanni in Persiceto, 29 maggio 2026.

L'Amministratore Unico

Daniele Bergamini